

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 29

Общая площадь дома (м2): 4 297,87 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1896
 Уровень физического износа (%): до 30%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 497 151,28 в т.ч. задолженность по тек.ремонту -24 766,36 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-163 915,20	136 165,27	136 165,27	129 735,42		39 479,78	96 685,49
Содержание общ. имущ. МКД		253 835,32	253 835,32	241 753,05		227 483,35	26 351,97
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	53 096,81	
					Транспортные расходы	6 784,20	
					Аварийное обслуживание	31 587,09	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	3 677,89	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 453,75	
					Трубочистные работы	769,92	
					Уборка лестничных клеток	31 470,41	
					Вывоз твердых бытовых отходов	86 379,80	
					Накладные расходы	12 263,48	
Уборка и сан.очистка земельного участка		34 577,35	34 577,35	32 952,24		47 109,80	-12 532,45
Эксплуатация коллективных ПУ		8 077,14	8 077,14	8 113,91		7 673,28	403,86
Содержание и ремонт ПЗУ		10 243,57	10 243,57	9 836,25		10 379,76	-136,19
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		14 905,68	15 010,18	14 287,05		7 658,64	7 351,54
Управление многоквартирным домом		31 408,44	31 628,77	30 092,63		23 473,09	8 155,68
ИТОГО по дому		489 212,77	489 537,60	466 770,55		363 257,70	126 279,90
Полная задолженность дома по квартплате:							497 151,28

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	93 524,00	77 936,60	77 936,60-30%=54 555,62

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.